

WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH PRAWEM OPCJI

NA ZADANIE P.N.: BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr. 50 PRZY UL. KATOWICKIEJ W KRAKOWIE.

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót budowlanych jak poniżej:

a) wykonanie kompletnego, wykończonego budynku przewiązki wraz z połączeniem jej z bryłą nowego budynku głównego (zakres prac zgodny z dokumentacją projektową), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku szkoły i wykonanie wszelkich prac wykończeniowych z tym związanych (zakres prac zgodny z dokumentacją projektową) obejmujące oraz wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu - zakres prac obejmuje w szczególności:

b) wykonanie zabezpieczeń w istniejącym budynku przed uszkodzeniami wynikających z prowadzonych prac na jego terenie i bezpośrednim sąsiedztwie.

c) wykonanie kompletnej konstrukcji przewiązki, żelbetowej i stalowej, ściany, ścianki działowe, zabudów z płyt gips-karton, stropów, dachów wraz z izolacjami cieplnymi i przeciwwodnymi i warstwami wyrównawczymi, biegów schodowych, podestów, kompletnej elewacji z ociepleniem i obudowami, stolarką fasadową wraz z przeszkleniami, drzwiami i oknami, daszkami.

d) wykonanie warstw posadzkowych (izolacyjnych, termicznych, akustycznych, konstrukcyjnych/nośnych) wraz z wyprawami wykończeniowymi: posadzka żywiczna, uzupełnienie płytek gresowych w istniejącym budynku, tynków cementowo-wapiennych, gładzi gipsowych, sufitów podwieszanych, obudowy z płyt z betonu ścian klatki schodowej, malowanie ścian.

e) wymiana stolarki ppoż w istniejącym budynku szkoły, okna O23, O24, O25, oraz O22 ze zmianą wielkości otworu. Wymiana Drzwi D9 i wymiana okna z zamurowaniem na drzwi D10, wykonanie uzupełnień tynków i malowania oraz parapetów. (oznaczenia z zestawienia stolarki rys. A19 architektura)

f) rurę instalacji c.o wraz z grzejnikami z osłonami, armaturę grzejnikową, podłączeniem instalacji do instalacji wykonanej w zakresie podstawowym w wykonanym budynku

g) wewnętrznej instalacji deszczowej w raz z wpustami odwadniającymi „przewiązkę” wraz podłączeniem instalacji do instalacji wykonanej w zakresie podstawowym w wykonanym budynku

h) instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z połączeniem instalacji do instalacji wykonanej w zakresie podstawowym w wykonanym budynku

i) wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego podstawowego, instalacja oświetlenia wewnętrznego awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd, instalacja przyłączy wewnętrznych dla odbiorników technicznych, instalacja rozgłaszania, instalacja monitoringu wizyjnego CCTV, instalacja monitoringu SSWiN

j) wykonanie rozbudowy istniejącego układu drogowego, odwodnień liniowych, miejsc postojowych, chodników oraz powierzchni utwardzonych, placu pod kontenery śmietnikowe, przebudowa wjazdu i istniejącej bramy wjazdowej wraz z wykonaniem instalacji sterującej bramą (zakres prac zgodny z dokumentacją projektową).

k) budowa boiska trawiastego (boisko do piłki nożnej) wraz z montażem piłkochwyłów oraz przeniesieniem infrastruktury ze zlikwidowanego boiska trawiastego (technologia wykonania

i zakres prac zgodny z dokumentacją projektową).

l)budowa boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka) , opaski wokoło boiska, ogrodzenia boiska wraz z przeniesieniem infrastruktury ze zlikwidowanego boiska wielofunkcyjnego (technologia wykonania i zakres prac zgodny z dokumentacją projektową).

m)budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem oraz przeniesieniem infrastruktury ze zlikwidowanego placu zabaw (technologia wykonania i zakres prac zgodny z dokumentacją projektową).

n)wykonanie nasypów, skarp ,wyrównanie terenu, rozłożenie zgromadzonego humusu, oczyszczenie terenu budowy z zanieczyszczeń budowlanych , sianie trawy

o)instalacja oświetlenia terenu, instalacja zasilania napędu bramy, instalacja uziemienia słupów oświetleniowych. (zgodnie z projektem branży elektrycznej)

2)W ramach zamówienia z prawem opcji należy uwzględnić:

a)w zakres prac wchodzi wykonanie rekultywacji terenu i wykonanie trawników w obszarze inwestycji oraz wyremontowanie nawierzchni, które zostały zajęte/użytkowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji i w obrębie którym były prowadzone prace.

b)w latach 2019 do 2021(do 30.09.2021) teren zielony znajdującego się w obrębie projektowanego boiska trawiastego musi być udostępniony dla użytkowników szkoły jako teren rekreacyjno-sportowy i nie mogą być na tym terenie prowadzone żadne prace ani zorganizowane magazyny i składowiska(zgodnie z załącznikiem formalnym „wytyczne organizacji terenu budowy lata 2019-2022).

c)przez cały czas trwania budowy należy zapewnić dojazd dla wozów straży pożarnej na całej długości istniejącej drogi pożarowej, droga musi być utrzymywana przez cały czas trwania budowy w czystości i Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania z jej nawierzchni zanieczyszczeń powstających w trakcie budowy.

d)ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób aby był możliwy do użytkowników szkoły dostęp do bieżni usytuowanej na południowym krańcu działki.

e)teren przekazany Wykonawcy do realizacji umowy, musi zostać ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Istniejący budynek szkoły jest w ciągłym użytkowaniu.

f)wykonawca realizując prace winien uwzględnić również uregulowania zawarte w dokumentach formalno-prawnych dołączonych do postępowania przetargowego stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane: